



## KOSE VALLAVALITSUS

Lp koostöö tegija ja kaasatav  
(vastavalt nimekirjale)

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 7-1.2/841

### **Detailplaneeringu algatamise teade (Saula külas Kolu katastriüksuste detailplaneering)**

Vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teatame, et Kose Vallavalitsus algatas 29.04.2025 korraldusega nr 116 Saula külas asuva Kolu katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeritava ala pindala on ca 2,1 ha ning see hõlmab Kolu (33701:002:0878) katastriüksust ning tagamaks nõuetekohast juurdepääsu ja tehnovõrkudega liitumist osaliselt 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee (33801:001:1443) ja 11203 Kolu-Tammiku tee (33701:002:0879 ning 33701:001:0164) katastriüksuseid.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine äri-, tootmise ja laohoonete püstitamiseks ning kuni 28 m kõrguse torni (esteetilise maamärgi) püstitamise võimalikkuse väljaselgitamine. Lisaks antakse detailplaneeringuga lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsule, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele.

Detailplaneeringu algatamine ei ole vastuolus Kose valla üldplaneeringuga.

Detailplaneeringut algatades uuringute (va topo-geodeetiline uuring) ja analüüside tegemise vajadus puudub. Kui planeeringu koostamise käigus selgub, et detailplaneeringu koostamise raames on vajalik teha uuringuid, analüüse, ekspertiise vms, siis tuleb need teha vajaduse tekkimisel..

Detailplaneeringu dokumentidega on võimalik tutvuda:

<https://atp.amphora.ee/kosevald/index.aspx?itm=207807> ,

<https://evald.ee/kosevald/#/planeeringud/planeeringud/518> ja

Kose Vallavalitsuse majandusosakonnas eelneval kokkuleppel arhitekt-planeerijaga, siiri.hunt@kosevald.ee, telefon 54700707.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Margus Jaanson  
abivallavanem vallavanema ülesannetes

Siiri Hunt, [siiri.hunt@kosevald.ee](mailto:siiri.hunt@kosevald.ee), tel 54700707